

فروشگاه اینترنتی ایران عرضه

سوالات چهار گزینه‌ای
حقوق مدنی

iran arze.ir

مرجع نمونه سوالات استخدامی

حقوق مدنی

۱. در کدامیک از عقود ذیل توالی عرفی شرط صحت عقد است ؟
(۱) نکاح (۲) بیع (۳) اجاره (۴) هر سه
۲. در کدامیک از عقود ذیل فوت یکی از متعاملین بعد از عقد موجب انفساخ عقد است ؟
(۱) رهن (۲) صلح بلاعوض (۳) مزارعه (۴) هیچکدام
۳. کدامیک از خيارات ذیل فوری است ؟
(۱) خيار تبعیض صفقه (۲) خيار تخلف از شرط
(۳) خيار تدلیس (۴) هر سه
۴. کدام گزینه صحیح است ؟
(۱) اگر کسی ضامن دین شخصی بود بدون اینکه بداند آن دین چه مقدار است ضامن باطل است.
(۲) چنانچه ضامن التزام به تادیه دین خود را معلق به عدم تادیه مدیون نماید ضامن باطل است.
(۳) چنانچه بعد از ضمان، مضمون عنه به مضمون له بدهکار شود ضامن بری می شود.
(۴) هر گاه دین حال ولی ضمان مدت داشته باشد و ضامن قبل از انقضاء مدت دین را بپردازد می تواند به مضمون عنه رجوع نماید.
۵. در کدامیک از موارد ذیل مستأجر می تواند عقد اجاره را فسخ نماید ؟
(۱) در صورت امتناع موجر از تسلیم عین مستأجره
(۲) در صورت حدوث عیب در عین مستأجره در اثناء مدت اجاره
(۳) در صورت تلف شدن عین مستأجره
(۴) در صورتی که عین مستأجره بواسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شود و نتوان رفع عیب نمود.
۶. در کدامیک از موارد ذیل وقف باطل است ؟
(۱) وقف بر اولاد ذر اقاوم (۲) وقف ملکی که در اجاره است.
(۳) وقف بر ضرر دیان (۴) هیچکدام
۷. هر گاه مال مغضوب مثلی بوده و مثل آن موجود ولی از قیمت افتاده باشد غاصب باید ...
(۱) قیمت زمان غصب را بدهد. (۲) آخرین قیمت آن را بدهد.
(۳) قیمت زمانی را که از مالیت افتاده بدهد. (۴) قیمت حین الاداء آن را بدهد.

۸. کدام گزینه صحیح است ؟

(۱) جهت تعهد عبارت از داعی است که قبل از معامله در هر یک از متعاملین پیدا می شود و سبب انجام معامله می گردد.

(۲) اشتباه در جهت معامله موجب بطلان معامله است.

(۳) جهت تعهد در تمام معاملات مشابه یکی است.

(۴) هیچکدام

۹. ولی قهری در چه صورتی قابل عزل است ؟

(۱) در هیچ صورت

(۲) در صورتی که بواسطه کبر سن و یا بیماری قادر به اداره اموال مولی علیه نباشد.

(۳) در صورتی که رعایت غبطه صغیر را ننماید و اقدامات او موجب ضرر مولی علیه باشد.

(۴) در صورت محجور شدن

۱۰. معامله وکیل نسبت به مال موکل بدون رعایت غبطه او چه صورتی دارد ؟

(۱) صحیح است ولی وکیل باید از عهده خسارت وارد شده به موکل برآید.

(۲) باطل است.

(۳) صحیح است ولی موکل می تواند آن را فسخ نماید.

(۴) غیر نافذ

۱۱. در کدامیک از موارد ذیل صلح باطل است ؟

(۱) هرگاه کسی مالی را به دیگری به صلح تملیک کند و بعد معلوم شود که آن مال در زمان صلح پس گرفته بوده است.

(۲) هرگاه دو نفر نسبت به ادعای بطلان معامله ای که انجام داده اند صلح کنند.

(۳) هرگاه متصالح مصالح را فریب داده باشد.

(۴) هر سه مورد.

۱۲. کدام گزینه صحیح است؟

(۱) منابع مورد انتفاع، ملک، مباح له است، چون از طرف مالک به او تملیک شده است.

(۲) حق ارتفاق مستقلاً قابل انتقال است.

(۳) مطالبه اجرت المثل غیر منقول از حیث صلاحیت دادگاه در حکم غیر منقول است.

(۴) هیچکدام

۱۳. چنانچه وارث متوفی عبارت از یک برادر و خواهر ابی و یک برادر و خواهر امی باشد ترکه چگونه بین آنان تقسیم می شود ؟

(۱) سهم برادر دو برابر سهم خواهر است.

(۲) بالسویه

(۳) ثلث ترکه سهم برادر و خواهر امی است که بالسویه بین آنها تقسیم می شود بقیه مال برادر و خواهر ابی است و حصه برادر دو برابر خواهر است.

(۴) ثلث ترکه سهم برادر و خواهر امی و بقیه سهم برادر و خواهر ابی است که به نسبت حصه ذکور دو برابر اناث بین آنان تقسیم می شود.

۱۴. کدامیک از عقود ذیل عقد عینی است ؟

(۱) بیع عین معین. (۲) بیع مال غیر منقول (۳) رهن (۴) هیچکدام

۱۵. کدام گزینه صحیح است ؟

(۱) یکی از شرایط حصول تهاتر قهری اتحاد سبب دو دین است.

(۲) در ابراء لازم است ابراء کننده عالم به وجود دین و مقدار آن و شناختن مدیون باشد.

(۳) استنکاف داین از قبول دین موجب برائت ذمه مدیون نیست.

(۴) هر سه

۱۶. زوجه در چه صورتی مستحق نصف مهر است ؟

(۱) در صورت وقوع طلاق قبل از نزدیکی

(۲) در صورتی که عقد نکاح قبل از نزدیکی به جهت عفن زوج فسخ شود.

(۳) در نکاح مقطوع هرگاه زوج قبل از نزدیکی تمام مدت نکاح را ببخشد.

(۴) در هر سه مورد.

۱۷. در کدامیک از موارد ذیل وصیت باطل است ؟

(۱) وصیت نسبت به مالی که در زمان وصیت موجود نشده است.

(۲) وصیت به منافع ترکه

(۳) هر گاه کسی بعد از وصیت خودکشی نماید.

(۴) هیچکدام

۱۸. در صورتی که قیم در امور مربوط به اموال مولی علیه مورد تعقیب دادستان واقع شود ...

(۱) از قیمومت عزل نمی شود.

(۲) دادگاه به تقاضای دادستان یک نفر امین به قیم منضم می کند.

۳) منعزل می شود.

۴) دادگاه به تقاضای دادستان موقتاً قیم دیگری تعیین خواهد کرد.

۱۹. در کدامیک از موارد ذیل خریدار حق دارد عقد بیع را فسخ نماید؟

۱) در صورت امتناع بایع از تسلیم مبیع

۲) در صورتی که بایع مبیع را قبل از تسلیم تلف نماید.

۳) در صورتی که بایع ملتزم شده باشد برای ضمان درک ضامن بدهد و عمل به شرط نکند.

۴) هیچکدام

۲۰. در عقد بیع کدامیک از موارد ذیل مانع از انتقال مبیع به مشتری است؟

۱) وجود خيار فسخ برای یکی از متعاملین

۲) مؤجل بودن ثمن

۳) مؤجل بودن مبیع

۴) هیچکدام

شماره سؤال	
۴	۱
۲	۲
۳	۳
۴	۴
۲	۵
۴	۶
۲	۷
۳	۸
۳	۹
۴	۱۰
۱	۱۱
۳	۱۲
۳	۱۳
۳	۱۴
۳	۱۵
۴	۱۶
۴	۱۷
۴	۱۸
۳	۱۹
۴	۲۰